



Exposé

Gewerbeobjekt in Berlin-Rudow, Stubenrauchstraße / Kanalstraße zu verkaufen.

- Lage: Im Gewerbegebiet Ecke Stubenrauchstraße / Kanalstraße direkt neben einem in 2004 erstellten Plus-Lebensmittelmarkt (heute Netto) in unmittelbarer Nähe zur BAB-Anschlussstelle Stubenrauchstraße / Johannisthal der BAB A 113.
- Jeweils in ca. 150 m Entfernung befinden sich ein Aldi-Markt sowie ein Globus-Baumarkt.
- Insbesondere mit der Eröffnung des neuen Berliner Großflughafens BBI in 2012 gewinnt diese nur wenige Kilometer entfernte Immobilie weiter an Attraktivität.
- Grundstücke: Zum Verkauf steht das in unserem Eigentum befindliche Grundstück (auf dem Lageplan **rot** umrandet) mit einer Größe von ca. 2.600 m² sowie ein weiteres Grundstück mit einer Größe von ca. 3.700 m² (auf dem Lageplan **blau** umrandet), auf dem sich zurzeit noch Gebäude befinden.
- Die Grundstücke können zusammen oder einzeln und unabhängig voneinander erworben werden.
- Die Zufahrt zu beiden Grundstücken ist jeweils sowohl über eine Stichstraße von der Kanalstraße aus als auch über noch zu erstellende Überfahrten von der Stubenrauchstraße aus möglich.
- Boden: Nicht belastet gemäß Bodenuntersuchung des TÜV Umwelt (rot)
- Preis / m²: 275,-- €
- Kontakt: KEMNA BAU
Andreae GmbH & Co. KG
Tondernstraße 70
25421 Pinneberg
- Ansprechpartner
Rolf-Jürgen Koll
Tel. 04101 – 7005-42
mobil 0170 – 910 0 910
mailto: r.-j.koll@kemna.de

Flur 405

Gemarkung Rudow

BAB A 113
AS Stubenrauchstraße / Johannisthal

